

Svendborg Kommune inviterer til

OPEN CALL

Genanvendelse
af siloer på Østre Kaj

1. juli - 31. oktober 2026



Svendborg
Kommune



Nye muligheder på Østre Kaj

Svendborg Havn er i disse år under forandring. Med Udviklingsplan for Fremtidens Havn som ramme arbejder Svendborg Kommune for at udvikle havnen til et levende og varieret byområde med plads til blandt andet erhverv, kultur, service og uddannelse. Ambitionen er at bygge videre på stedets historie og den stærke maritime identitet, der fortsat præger området.

Østre Kaj er en central del af denne bevægelse. Her har DLG gennem mange år drevet virksomhed, men flytter de sidste aktiviteter fra området i 2027. Dermed åbner sig nye muligheder for at udvikle Østre Kaj fra industriområde med korn- og foderstofvirksomhed til et område med blandede byfunktioner.

Derfor inviterer Svendborg Kommune nu interesserede aktører til at byde ind med forslag til, hvordan to markante siloer kan få nyt liv som en del af fremtidens havn.



Østre Kaj med den hvide silo i forgrunden

An architectural rendering of a waterfront development. On the left, a tall, light-colored building with large windows and a modern design. In the foreground, a paved walkway with benches and young trees. In the background, a harbor with several ships, including a large cargo ship and a smaller boat. The sky is overcast.

Open call: Genanvendelse af siloer på Østre Kaj

Open call-processen giver aktører mulighed for at tilkendegive interesse for overtagelse eller køb af en eller begge siloer samt beskrive et projekt for, hvordan bygningerne kan indgå som en del af den videre udvikling af Østre Kaj.

Formålet er at afdække mulighederne for genanvendelse af de markante siloer som en del af områdets fremtidige udvikling.

Kommunalbestyrelsen lægger vægt på, at projektforslag bygger på et realistisk grundlag både økonomisk og driftsmæssigt, og at de kan realiseres uden kommunal medfinansiering.

Forud for open call-processen har Svendborg Kommune fået gennemført undersøgelser af bygningernes tekniske tilstand, miljømæssige forhold og kulturhistoriske værdier. Undersøgelserne belyser muligheder og udfordringer ved transformation og genanvendelse af områdets bygninger, herunder de to siloer, som er omfattet af open call.

Mere information om udviklingen af Østre Kaj samt baggrundsmateriale og undersøgelser findes under afsnittet "Nyttige links"

Visualisering fra Udviklingsplan for Fremtidens Havn 2025, som viser en mulig genanvendelse af siloerne på Østre Kaj.

Kort om open call

Periode: 1. juli – 31. oktober 2026

Frist for tilkendegivelse af interesse og aflevering af projektforslag:

31. oktober 2026

Omfatter to siloer på Østre Kaj, Svendborg

- Den hvide silo, Østre Kajgade 11 og 13
- Den røde silo, Østre Kajgade 23 og 25

Mulighed for overtagelse eller køb af en eller begge siloer

Projekter skal kunne realiseres og drives uden kommunal medfinansiering

Hvem kan byde ind?

Open call er rettet mod eksterne aktører, der ser potentiale i at omdanne og drive en eller begge siloer på Østre Kaj.

Projektforslag kan indsendes af enkeltaktører eller partnerskaber. Det kan for eksempel være fonde, investorer, ejendomsudviklere eller virksomheder.



Den hvide silo og Petersen og Jensens pakhus - "1901-bygningen"

Sådan deltager du

Hvis du ønsker at tilkendegive din interesse for en eller begge siloer på Østre Kaj, skal du indsende en projektbeskrivelse og eventuelle bilag senest **31. oktober 2026**.

Projektforslag vurderes blandt andet på deres bidrag til områdets udvikling, realiserbarhed og langsigtet drift uden kommunal medfinansiering.

Du deltager i open call ved at udfylde skemaet. Link til skemaet og øvrige relevante oplysninger finder du bagerst under "Nyttige links"

Luftfoto af Svendborg Havn, set mod nord.
Foto: DroneFilmFyn



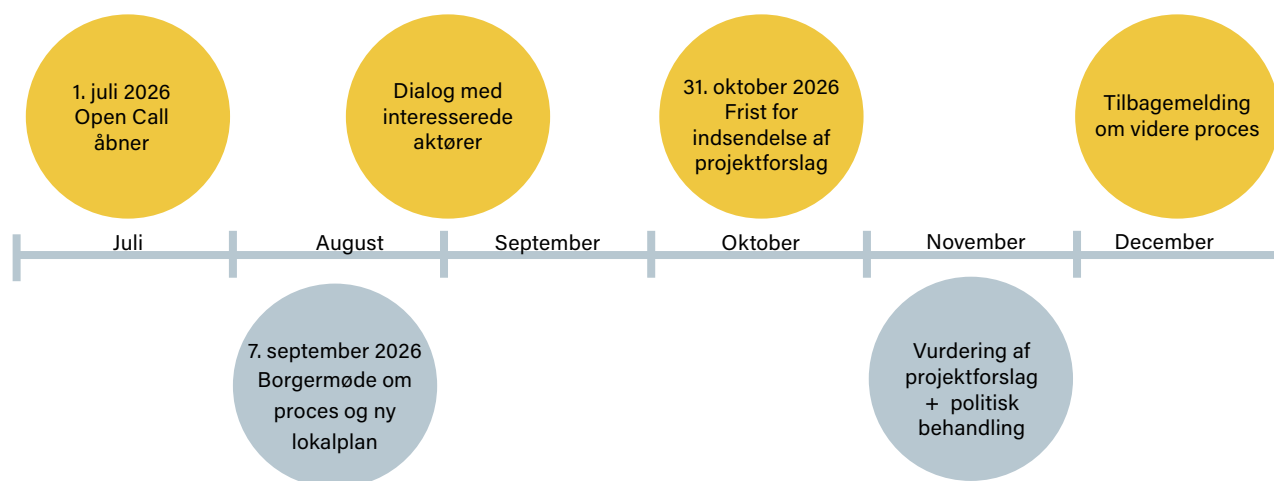
Den videre proces

Efter ansøgningsfristen forelægges de indkomne projektforslag for Kommunalbestyrelsen i november 2026.

Resultaterne af open call vil sammen med ny lokalplan for området danne grundlag for den politiske beslutning om de næste skridt i omdannelsen af Østre Kaj.

Svendborg Kommune afholder borgermøde den 7. september 2026, hvor der vil blive orienteret om den samlede proces og det kommende forslag til lokalplan.

Der vil løbende være mulighed for dialog og afklaring af spørgsmål vedrørende open call i perioden frem til 31. oktober 2026.



Den røde silo på Østre Kajgade 23 og 25



Kontakt

Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte:

Anders Tang Kjærved, Afdelingschef

Tlf. 51 68 81 31

email: anders.kjaerved@svendborg.dk

Jette Flinch Nyrop, Projektleder

Tlf. 23 71 75 59

email: jette.flinch.nyrop@svendborg.dk

Nyttige links

[Open call: Formål, frister og overordnet information](#)

[Sådan deltager du: Krav til projektforslaget, ansøgningsskema og proces](#)

[Baggrund og bygningsundersøgelse: Baggrund for open call, bygningernes tilstand og interaktiv visning af siloerne](#)

[Rammer og vilkår: Vurderingskriterier, betingelser og rammerne for open call](#)

[Fakta om Østre Kaj: Områdets udvikling og historiske baggrund](#)

[Udviklingsplan for Fremtidens Havn 2025: Den overordnede vision for udviklingen af havnen](#)